
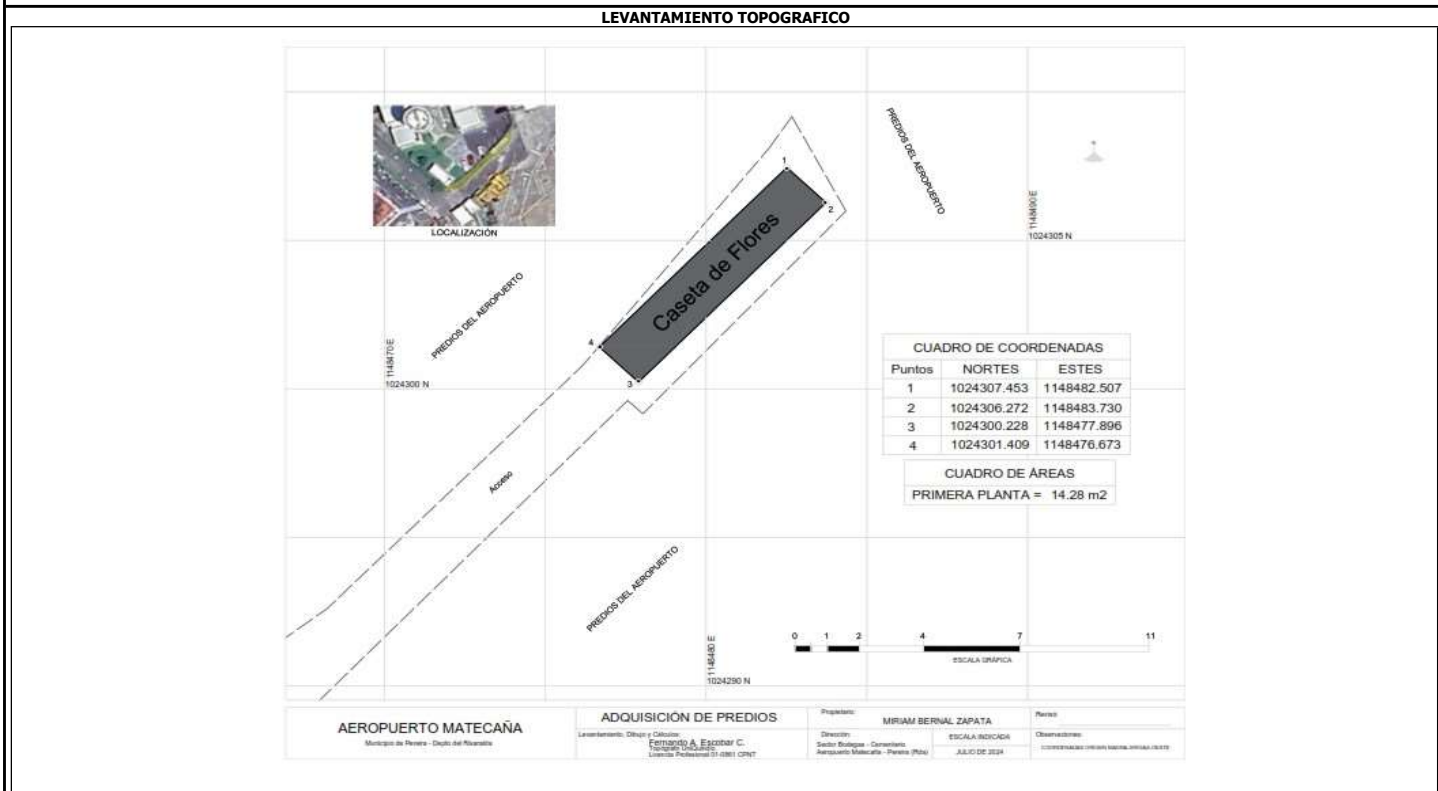


 Aeropuerto Internacional Matecaña	 LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera	CONTRATO	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.
		CONTRATO #:	2024-047

NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO MIRIAM BERNAL ZAPATA	CÉDULA/NIT	42.010.674	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NO TIENE
	DIRECCIÓN / EMAIL	MISMO PREDIO	CÉDULA CATASTRAL	NO TIENE
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CASETA DE FLORES		

VEREDA/BARRIO:	MATECANA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
MUNICIPIO:	PEREIRA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	HABITACIONAL	
DPTO:	RISARALDA		0 - 7 % Plana	
Predio requerido para:	COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA		TOPOGRAFÍA	



FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24
Elaboró: 
GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ
Revisó y Aprobó: 
HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD
1	PRIMERA PLANTA	14,28	m ²
2	SEGUNDA PLANTA	0	m ²
3	BALCON	0,00	m ²
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		14,28	m²

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO

AREA TOTAL MEJORA 14,280000 m²
OBSERVACIONES: Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.